

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### **Afdelingsmøde afd. 9 – Rosenvænget, den 16. april 2018**

Mødet blev afholdt i Borgerhuset, Rødekro.

#### **Deltagere:**

10 beboere fra 8 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Formand Hans Chr. Nielsen (HCN)  
Kjeld Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA).

HCN bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent**

HCN blev foreslået og valgt som dirigent – han takkede for valget, og startede derefter med at gennemgå dagsorden, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

##### **2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019 samt forelæggelse af regnskab 2017**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2017 slutter med et overskud kr. 10.136  
Samlet set er der besparelser på tkr. 54, og der er mindre indtægter på tkr. 44.

Renter af mellemregning med hovedforening har bidraget med 0,63%.

##### **Budget 2019**

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Administrationsbidraget er fastsat til kr. 25.000 pr. afdeling og kr. 3.600 pr. lejemålsenhed.

Huslejestigningen bliver på 1,6 %.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

**Afklaring:**

Budgettet for 2019 blev godkendt og regnskabet taget til efterretning.

**3. Indkomne forslag**

**a. Bestyrelsen foreslår genovervejelse af hækhøjde:**

Der var spørgsmål og debat omkring forslaget.

Hvorfor er der forskel på hækhøjde?

Svar: Det er fordi beboere selv klipper lavere end 160 cm. hvis de ønsker det.

Forskellige hækhøjder blev vist på cm-mål.

120 cm. højde blev foreslået.

**Afklaring:**

Det blev vedtaget, at hæk fremover klippes i 120 cm. højde.

**b. Bestyrelsen foreslår opstilling af container til haveaffald:**

Container foreslås placeret i området fra 1. april – 30. oktober.  
Placering ved nr. 56.

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget ved håndsoprækning.

**Afklaring:**

**c. Bestyrelsen foreslår tilretning af tekst i tilladte arbejder:**

Skema vedr. råderet ”Tilladte arbejder udenfor boligen” foreslås ændret, således at teksten vedr. opsætning af læhegn ved terrasse stemmer overens med vedtaget tekst i hus- og havereglement.

Der skal derfor sættes X i feltet ”Kan kræves retableret”

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

#### **4. Valg af afdelingsbestyrelse**

##### **Afklaring:**

Der var ikke ønske om valg af afdelingsbestyrelse.

#### **5. Valg af suppleanter**

Bortfalder.

#### **6. Eventuelt**

TOL: revnedannelser i vægge har været anmeldt til Byggeskadefonden, der har afvist at dækkes skaderne.

Vi fortsætter derfor med udbedring af revner over driften, og herunder hvis der skal foretages maling i boperioden, kan man bede om syn af revner, således at de evt. kan blive udbedret mens man er beboer.

Problem med løse katte blev diskuteret. Det henstilles, at beboere og naboer til området holder deres katte på egen grund.

Herefter afsluttedes mødet.



Hans Chr. Nielsen

Dirigent