

Afdeling 12 Birkeparken

Referat fra bestyrelsesmødet Birkeparken onsdag den 7. okt. 2015 kl. 15.00

tilstede: Jørgen Jensen – Carl Lorentzen – Dorte Borchert – Hans Chr. Nielsen

Velkomst:

Formanden bød velkommen til mødet, og bød Velkommen til Dorte som ny bestyrelsesmedlem håber du falder godt til.

Vi skal også tage afsked med Jørgen, det vil jeg gøre under orientering fra formand

Dagsorden.

1: Gennemgang og underskrift af referat fra mødet den 1. juni 2015, referatet underskrevet, der er rettelse 2 punkt i referatet om robotklipper, klipperen vil i 2015 køre som prøve, ikke som står 2014.

2: Orientering ved formanden

Det kommunale vandhul:

Torsdag den 3. sept. var der et møde med Kommunen omkring hvad der skal ske med stedet. Der blev fra Birkeparken givet udtryk for beboernes bekymring med børn som gerne vil lege der, også når der er vand. Vi gav udtryk for beboernes utryghed ved om der kommer et barn til skade.

Fra kommunen var der lydhørhed for vor bekymring, og var velvillig til at gøre noget ved problemet, og opfordrede Birkeparkens bestyrelse at komme med prioritet, hvordan vi ønsker sagen løst.

Vi har i tilbagemelding til Kommunen som nr. 1. at hullet opfyldes, de væltede træer fjernes, de andre træer bliver stående så området ligner sig selv.

Vi har givet udtryk for at vi ikke ønsker at overtage området med de forpligtelser til vedligeholdelse som følger med.

Udskiftning af hårde hvidvarer:

Der har været snak om da de andre afdelinger fik udskiftet hårde hvidvarer, at Birkeparken skulle have skiftet i 2015.

Udskiftning af hårde hvidvarer her i Birkeparken vil ske i efteråret 2016.

Nye beboere

Pr. 15.7 2015 er i nr. 22 A indflyttet Inga Vonsild

Pr. 1.9.2015 er i nr. 9 indflyttet Anne Lykke Andersen & Lasse Bak.

Legeplads:

Som vi kom lidt ind på til rundgang med vore ejendomsfunktionærer har der igen været tilsyn på legepladsen, der var en del fejl som skulle rettes.

Der er udskiftet brædder i klatrestativet, der er udskifter stolper i gyngestativer for de små børn, der var råd i træet.

Vi har skiftet træstolperne i gyngestativet med galvaniseret jernrør, vi skal regne med at skifte det andet stativ næste år. Prisen for et sæt galvaniseret jernrør er ca. 2.500 kr.

Samarbejde omkring busforbindelse

Som tidligere udsendt til samtlige beboere omkring det samarbejde vi i organisationsbestyrelsen har med private husstande for at få busforbindelse omkring Nr. Ønlevvej.

Status er nu at vi har rettet henvendelse til Trafikudvalget i Aabenraa Kommune med et brev om et møde med udvalget, her har vi endnu ikke hørt noget.

I forbindelse med et andet møde i Kommunen som formand for boligforeningen, har jeg haft en snak med Ervin Andresen, han er også formand for kollektivt trafikudvalg § 17. stk. 4 udvalget i Aabenraa Kommune, han ville gerne vi sendte det samme brev til ham. Her har vi fået tilbagemelding at udvalget ser på forslaget og kommer med tilbagemelding.

Ny underskrift af forretningsorden:

Vi har nu fået et nyt bestyrelsesmedlem i afdelingsbestyrelsen, derfor skal vi lige have forretningsordenen op til gennemgang og underskrift. Samt uddele vejledning til Dorte

Afsked med Jørgen

Så inden jeg vil slutte orienteringen fra formanden vil jeg takke Jørgen for et godt samarbejde de lige godt 8 år du har haft en opgave i afdelingsbestyrelsen
Jørgen flytter fra afdelingen, Jørgen blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen den 31.3.2007

3:Orientering fra bestyrelsesmedlemmer

Nøgle til fælleshus overdrages fra Jørgen til Dorte.

I forbindelse med nye regler for havearbejde eller mangel på samme hos enkelte beboere, blev der besluttet på afdelingsmødet at der fremover uddeles en advarsel, hvorefter sagen blev videresendt til beboerklagenævnet, hvis de omkringliggende arealer omkring lejligheden ikke holdes som foreskrevet i hus og havereglement.

Det ser ud til at der nu skal statueres et eksempel på hvordan reglen skal overholdes.

4:Orientering om fælleshuset

Fælleshuset er i 2016 reserveret til dagplejen 23 dage fra 9.00 – 12.00, samt 9 hele dage, det giver en lejeindtægt på 10.200 kr.

Der er indtil nu reserveret 5 weekender i 2016

Fælleshuset vil blive efterårsrengjort snart.

5:Dato for næste møde. Der er ikke aftalt møde, forventer et møde en gang i Jan. 2016

6:Eventuelt. Der var intet under dette punkt

Referat udarbejdet 09. Okt. 2015 af HC

Referat udsendt til bestyrelse samme dag