

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 4 – Møllevænget, den 24. april 2019

Deltagere:

7 beboere fra 6 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Susanne Bergsted, Kjeld Nielsen, Robert Kaas, H.C. Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

H.C. Nielsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstateres at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Der var ingen beretning

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2018

Årets resultat er et overskud på kr. 1437 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Udgifterne til ejendomsskat, renovation, forsikring,

Til gengæld har der været en merudgift til ydelse på prioritetslån og renholdelse og almindelig vedligeholdelse

På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

Budget 2020

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,3%

Afklaring:

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Kandidater:

Der ønskes ingen afdelingsbestyrelse i afd 4

Afklaring:

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

XX,	XX	valgperiode 2019-21
XX,	XX	valgperiode 2019-21
XX	XX	valgperiode 2019-20

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt blev:

XX	XX	1. suppleant
XX	XX	2. suppleant

7. Eventuelt

Råderetten og fjernelse af ting ved fraflytning blev diskuteret

Kan vi gøre noget ved de høje graner ved naboen bag 9-11-13 og 15 Tol ser på det

Der blev diskuteret problemer med rotter, skal vi have kloak efterset

Der er mange utætte fordøre, Tol sender en seddel ud vedr. gennemgang af fordøre.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 24. april 2019



Dirigent



Formand