

RØDEKRO ANDELSBOLIGFORENING

Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Telefon 74 66 23 70

Bank: Sydbank A/S
Reg. nr.: 7990
Konto: 2020555

Kontortider:
Tirsdag kl. 10-16
Torsdag kl. 10-16

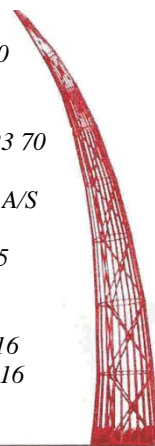
Referat rundgang i afd. 12 den 6. september 2019

Deltager:

Beboer: Lis Christensen, Carl Lorentzen, HC Nielsen

Personale: Mona Nielsen

Administrationen: Torben Leen



opgave	løsning	Ansvarlig
Generelt:		
Udendørs lamper	I løbet af efteråret/vinteren vil alle stander lamper blive udskiftet med nye hoveder med led pære	Torben
Bænke og skralde spande	Alle bænke og fælles skralde spande rengøres	Mona
læbælte	Alle visne træer fjernes i læbæltet	Mona
Fliser ved fælleshuset	Fliser ved fælleshuset rettes, specielt den inderste række	Mona Torben
Stakit ved affaldsstation ved fælleshuset	Der opsættes komposit hegn ved affaldsstationen, find pris på samme farve som på stern og udhæng	Torben
Stolper nr. 8 til 10.	Der monteres stem omkring stolperne ved nr. 8 og 10	Mona
Parkering ved fælleshuset	Der etableres et fodhegn, som ved krolf banen, rundt om parkeringen ved fælleshuset	Mona Torben
Hjerte starter	Der blev på afdelingsmødet besluttet at der skulle opsættes en hjerte starter. Den er bestilt	Torben
Trafik spejl	Der opsættes et trafik spejl på standeren ved nr. 27. det skal vise 180 grader når man kommer kørende fra fælleshuset.	Torben
Låse	Der skal ses på nyt låsesystem til birkeparken	Bestyrelse Torben
Tage	Der er alger på tagene, der ses på om der skal renses for alger. Flere tage har vist sig at være utætte. Der er opstartet en sag med byggeskade fonden for at få dækket udgifterne hertil	Torben
Alle boliger	Kan der etableres noget så fuglene ikke flyver ind og bygger under tagstenene	Torben
Nr. 22A og 22B	Der plantes hæk så der ikke længere er adgang fra stien og ud på parkeringspladsen. Der monteres midlertidig afspærring med tråd og pæle. Ca 2 m ² fliser fjernes.	Mona
Nedløb	Der er mange steder hvor nedløb ikke sidder ordentligt Alle nedløb eftergås også på carporte	Torben

Nr. 42 planter	Pil sat langs stien gror ud over stien og vanskelig gør passage, det skal enten klippes ind eller fjernes. Snak med beboer	Mona Torben
Forhaver	Der skal skrives ind i lejekontrakten, at hvis forhaven er lagt til lejemålet, følger denne med over til næste lejer. Dette skal der gøres opmærksom på ved udsending af tilbud.	Bestyrelsen Udlejning Torben
Vejen	Ved kryds ven nr. 1 og nr. 40 monteres hjaltænder..	Torben
Cykelstien fra parcelhusområdet ved 108	Kan der gøres noget så cykelister tager farten af når de krydser vejen bump, eller andet	Bestyrelse Torben
Vedr. hold af parkeringspladser	Der skal en seddel rund at det er lejer der står for vedligehold af parkerings pladsen med nr. på	Torben
Ventiler	Alle ventiler eftergås er de i stykker skal de skiftes	Torben
Legeplads	Kan der lægges fliser som bund i lejehuset, det bliver brugt af katte	Torben
Nr. 51	Fuger i murværk i gavlen gås efter der mangler en fuge ved nr. 55	Torben
Nr. 11	Sokkel eftergås	Torben
nr. 29,31,33 og nr. 35 postkasser	Fliser ved postkasser rettes, der stå tit vand	Mona
Nr. 31 skur	Dør til redskabsskur rep.	Torben
Ved nr. 128 hæk	Der plantes hæk helt ud til den store sten	Mona
Nr. 126 sokkel	Der er en revne i sokkel mod øst	Torben
Nr. 66 tagrende	Tagrende utæt i samling	Torben
Nr. 5 pæl	Der lægges sten rund om pælen	Mona
Nr. 5 muld	Der mangler muld i haven, i forbindelse med indflytning	Mona