

## **Afdelingsmøde afd. 12 – Birkeparken, den 14. september 2020**

### **Deltagere:**

24 beboere fra 19 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog Robert Kaas (RK).

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA), ref.

Afdelingsformand Hans Chr. Nielsen (HCN) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

RK blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

#### **2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

HCN fremlagde beretningen, og henviste til det udsendte trykte eksemplar, som han gennemgik i hovedpunkter.

Der var overskud på kr. 40.524 i 2019.

Der er opsat pakkeboks, som bruges en del, og der holdes øje med anvendelsen fra leverandørens side, således at der måske kommer én yderligere, hvis behov opstår.

LED belysning blev omtalt, ligesom den foretagne markvandring – der er en del gavle, tagrender, nedløbsrør, der skal kigges på.

Opfordrede til at give besked, hvis der er noget der skal kigges på, når der er markvandring.

Der har været jæger, der har reguleret kaniner.

Dyremishandling er det ikke – de skal reguleres, ellers kan vi ikke holde bestanden nede.

Cykeltrafik: der er opsat cykelspærre ved sti.

I øvrigt er lavet trafikregulering og opsat spejl.

Spørgsmål: skilt står sådan, at det er svært at bakke ud.

HCN lovede at kigge nærmere på det.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### **Afklaring:**

Beretning er godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

#### Regnskab 2019

Årets resultat er et overskud på kr. 40.524.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

De fleste udgiftsposter ligger under det budgetterede. På renovation spares 14 tkr.

Ligesom der er besparelser i forhold til budget på renholdelse.

Almindelig vedligeholdelse, kto. 115, er dog noget større end budgetteret med tkr. 33. Sidste år var beløbet endnu større.

Under diverse udgifter var udgiftsført anskaffelse af hjertestarter med tkr. 19

Renter af mellemregning med hovedforening har givet negativ forrentning på -0,32% mod budgetteret 0%.

#### Budget 2021

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,2%

### **Afklaring:**

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet for 2019 er taget til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

#### A. Afdelingsbestyrelsen foreslår nyt låsesystem

HCN fremlagde forslaget. Udgiften hertil dækkes af dispositionsfonden.

Det er låsesystem – og fremover skal søges om ekstra nøgler.

Spørgsmål: Nøgle til skur ?

Svar: ja, vi har tilbud til det hele, både til postkasse, skur og bolig med samme systemnøgle.

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

B. Afdelingsbestyrelsen foreslår reservering af P-pladser ved fælleshuset

HCN fremlagde dette forslag.

Der er problemer med pladser, som ikke er til rådighed, når der holdes en fest. Skilte skal op igen.

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

C. Afdelingsbestyrelsen foreslår kontrolleret vildtvoksende areal

HCN fremlagde dette forslag med fremvisning.

Nedgang i bier og insekter er et problem for naturen. Græs mellem Pileparken og Birkeparken beplantes, således at der ikke er ekstraudgift ved klipning.

Skal køre som beboerprojekt, og der kan laves en beboergruppe, der skal stå for udvikling og pasning af området.

**Afklaring:**

Der var ikke interesse for at arbejde videre med forslaget.

D. Beboer foreslår ændring af legepladsens gynger

Forslagsstiller fremlagde forslaget, der var medsendt dagsorden som bilag.

Det kunne være godt at sætte en lidt større gynges op. Skal være en bræt-gynges.

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

E. Beboer foreslår, at hækklipning afventer at fuglenes yngleperiode er færdig

Forslagsstiller fremlagde forslaget, der var udsendt som bilag med dagsorden.

Der var dialog herom, og der var stemmer både for og imod.

Det blev fremført, at hovedbestyrelsen kan bestemme de driftsmæssige forhold, herunder omkring hækklipning.

**Afklaring:**

Hovedbestyrelsen drøfter dette nærmere.

**5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg var:

Hans Chr. Nielsen, Birkeparken 68

Der var ikke forslag om andre kandidater.

**Afklaring:**

Hans Chr. Nielsen er genvalgt.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Hans Chr. Nielsen	Birkeparken 68	valgperiode 2020-22
Lis Christensen	Birkeparken 72	valgperiode 2019-21
Carl Lorentzen	Birkeparken 30	valgperiode 2019-21

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

**6. Valg af 2 suppleanter**

Valgt blev:

Kjeld Nielsen	Birkeparken 118	1. suppleant
	Birkeparken 34	2. suppleant

## **7. Eventuelt**

Det blev fremført af beboer, at hver beboer på Birkeparken betaler 600 kr. afgift pr. stikledning til Arwos for vandafledning. Det bliver mange penge med 94 boliger, og det blev oplyst, at andre havde kunnet få aftale om 1 x afgift, hvis boliger lå på samme matrikel.

Svar: det undersøges nærmere.

Der blev forespurgt, hvor gamle køkkenskabene skal være, før de bliver udskiftet ?

Svar: Inventar kan eventuelt males, hvis man synes det er for kedeligt. Der skal ansøges herom. Køkkenreglement kommer med som forslag på møde til foråret.

Der blev orienteret om nyansat, der laver service i boligerne.

Der blev spurgt om man kan få besked, når der er anmodet om service via hjemmesiden ?

Svar: ja, og det undersøges, om det er sket i det konkrete tilfælde.

HCN gjorde afslutningsvis opmærksom på, at der på næste afdelingsmøde i foråret 21 vil være mulighed for at stille op til afdelingsbestyrelsen, og samtidig få mulighed for at være ansvarlig for fælleshusets drift, idet Carl Lorentzen ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelsen på det tidspunkt.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 14. september 2020

Sign. Robert Kaas

Dirigent

sign. Hans Chr. Nielsen

Formand