

## Afdelingsmøde afd. 5 – Bygmarken, den 10. juni 2021

### **Deltagere:**

4 beboere fra 3 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Anne Grethe Have, Kjeld Nielsen og HC Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen ref.,

Steen Matzen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

HC Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstateres at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

#### **2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Steen Matzen fremlagde beretningen:

Velkommen til afd. Møde for afd. 5 Bygmarken, velkommen til afd. fremmødte beboer til hovedbestyrelsen, administrationen og den øvrige afd. Bestyrelsen.

Jeg vil starte med at sige tak for et godt samarbejde med hovedbestyrelsen, administrationen /Dalbo, kontoret, viceværter og den øvrige afd. Bestyrelse, tak for det.

Der er ikke sket det store inden for det sidste år, 2020 er det år der har været præget af COVID19 Corona virus med restriktioner.

#### **Boliger**

Vi har indenfor det sidste år haft en lejlighed som blev ledige, men den blev hurtig udlejet igen og velkommen til de nye beboere og håber de må befinde sig godt her i vores afd.

#### **Grønne område / Legepladsen**

Vedr. legepladsen har den været lukket dvs. gynger er fjernet pga. Covid19 da dem der benyttede sig af gyngerne ikke kunne finde ud af at overholde restriktionerne, f.eks. at man ikke afsprittede gynger efter brug. Der er ikke blevet lavet nye tiltag på legepladsen da der ikke er kommet forslag/ ønsker hvad der kunne tænkes af redskaber til en fornuftig pris og dels pga. COVID 19. (Corona

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Virus) der er ikke vist stor interesse af brug af legepladsen inden man vi fjernede sandkasse og huse mm.

Et er skal legepladsen holdes i gang for beboerne eller for andre udefra kommende ??

#### **CARPORTE:**

Vi har PT ikke nogen ledige carporte.

#### **Parkeringsplads i begge ender**

Vi vil igen i år opfordre til at man parkerer lidt mere hensigtsmæssig tage hensyn, at en bil ikke fylder mere som en bil bør og dette gælder også når man har en trailer med bedes man venligt parkere således at dem der har carporte ikke kan benytte disse. Dette gælder såvel beboere, men også deres gæster derud over er der til tider at opkørsel til redningsvejen anvendes som parkeringsplads dette er ikke hensigtsmæssig hverken for dem der har carport eller for ambulancer eller andre redningskøretøjer, det er hverken tilladt at parkerer foran eller på redningsvejen det er af og pålæsning der er tilladt.

Anvendes flagstangen med eget dansk flag er dette efter gældende flagregler.

Flaget er hos mig og kan lånes men flaget skal opsættes og nedtages efter gældende flagregler og jeg forpligter mig ikke til at hejse eller nedtage flaget. Efter brug afleveres den igen til mig tør og sammenlagt

Til slut vil jeg ønske jer en forhåbentlig en god og varm sommer.

#### **Afklaring:**

Beretning er godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 samt forelæggelse af regnskab 2020**

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

#### Regnskab 2020

Årets resultat er et overskud på kr. 65.375 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Udgifterne til ejendomsskat, renovation, forsikring, almindelig vedligeholdelse og diverse var mindre end budgetteret.

På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening er afregnet med 0,34 % mod budgetteret 0%.

#### Budget 2022

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,3%

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

**Afklaring:**

Budgettet for 2022 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

**4. Indkomne forslag**

- a. Forslag fra organisationsbestyrelsen om urafstemning om godkendelse af ny struktur der betyder sammenlægning af afdelinger

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

**5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Kandidater:

*(man kan opstille 2 for 2 år og 1 for 1 år)*

**Afklaring:**

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Tove Marianne Lildholdt, Bygmarken 64  
Steen Matzen, Bygmarken 60  
Niels Nørgaard, Bygmarken 58

valgperiode 2021-23  
valgperiode 2021-23  
valgperiode 2021-22

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

**6. Valg af 2 suppleanter**

Valgt for 1 år blev:

Der blev ikke valgt suppleanter

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### **7. Eventuelt**

Der ønskes et forslag vedr. udskiftning af indvendig døre, til næste års afdelingsmøde. Det udarbejdes af organisationsbestyrelsen.

HC informerede om projekt ensomhed i Aabenraa kommune.

Torben fortalte om planerne for en helhedsplan i afdelingen, hvor der kan søges midler fra landsbyggefonden

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 10. juni 2021



Dirigent



Formand