Referat **Afdelingsbestyrelsesmøde for Afd. 1**

Dato / sted 23. februar 2022 - kl. 19.00 / Ved Poul

Deltagere Anja Læborg, Monica Spanger, Peter Søllingvrå, Kennet Læborg og Poul Petersen

Fraværende

Referent Poul

Dagsorden:

1 Konstituering af bestyrelsen (Valg af formand og sekretær).
2 Nyt fra Hovedforeningen og administrationen.
3 Godkendelse af forretningsorden og underskrivelse.
4 Behandling af forslag fra Afd.1 beboere.
5 Vedligeholdelses status og -plan.
Evaluering af Beboerforespørgsel af 2021-10-28
6 Diskussionsoplæg til ny affaldshåndterings krav i Afd. 1 ultimo 2022
7 Forslag: Rabf's nye Råderetskatalog og
Afd.1-HusHave og Råderet-2022-09
8 Økonomi opfølgning for Afd. 1.
9 Evt.

Pkt 1: **Poul valgt til formand og sekretær.**

Pkt 2: **Oplæg til ny Råderetskatalog, Bestyrelsesmappe til afhentning på kontoret, Bestyrelsesportalen, Kursus 12 april, Fællesmøde 29 april.**

Pkt 3: **Forretningsorden underskrevet.**

Pkt 4: **Nr. 8 Kælder ønsket lavet. Nr. 2 og 18 vand indtrængning ved skråvinduer ønskes lavet.**

Nr. 22 Skråvinduer stærkt angrebet af råd.

Nr. 2 og 22 Indvendig dør ud til kold rum gaber.

Flere boliger med defekte el-kontakter.

Bestyrelsen kontakter administrationen her og nu, for at få en status på:

1) **Nr. 2 og 18 vand indtrængning ved skråvinduer.**
2) **Nr. 8 Kælder ønsket lavet.**

Pkt 5: **Konklusion: Der arbejdes videre med dette punkt på næste møde.**

Diskussionsoplæg til fremtidig vedligeholdelse plan i Afd. 1

Hvad er holdningen til:

Vinduer og døre.

1) Synes du, at vinduer og døre skal skiftes kollektivt eller kun når vindue og døre trænger.
2) Skal vinduer og døre udskiftes til samme type, eller skal de udskiftes til højeste energiklasse og evt. med solfilm.
3) Hvad er kriteriet, er det når vinduet er punkteret?
4) Hvad med efterfølgende malerarbejde?

El, vand, sanitet og varme.

1) Synes du, at der skal udskiftes kollektivt, udskiftes efter en plan eller kun når behov opstår.
2) Skal der laves en plan for udskiftning af el- og vand-ledningsnet og kontakter, eller kun når lejligheden istandsættes ved flytning.
3) Skal der laves en plan for udskiftning varme-termostater, varmtvandsbeholder og trykudligning, eller kun når lejligheden istandsættes ved flytning.
4) Hvad med efterfølgende malearbejde?

Isolering

1) Skal alle tilbydes, at få isoleret loft og skunk efter en plan, eller kun når lejligheden istandsættes ved flytning.
2) Skal alle tilbydes, at få isoleret krybekælder efter en plan, eller kun når lejligheden istandsættes ved flytning.

Kælder

1) Hvordan skal kældre behandles?

Hvidevare

1) Hvilken kvalitet forventer du?

Oplæg til kommunikation med Administrationen om Vedligeholdelse.

1) Hvordan kan Afd. bestyrelsen hjælpe Administrationen med at synliggøre behovet for vedligehold, så beboerne får en oplevelse af, at deres henvendelser bliver behandlet?
2) Hvordan kan Afd. bestyrelsen hjælpe Administrationen, med at sikre en vedligeholdelsesplan, som sikrer løbende vedligehold over driften.
3) Der fraflyttes en bolig om året i gennemsnit.
4) Er det mulig at istandsætte disse boliger løbende hvor skjulte ting udskiftes, så som vandbærende rør, elnet og isolering?
5) Er det så mulig at huslejen fastsættes herefter?

Pkt 6 Konklusion: Der arbejdes videre med dette punkt, når der forelægger flere detaljer.

Ny Affalds håndtering. Afd.1 har ingen fællesområde, derfor synes bestyrelsen, at det rigtigste for afdelingen vil fortsat være den individuel affaldshåndtering.

Det betyder, jf. Arwos, at hver husstand får 3 affaldscontainere á 240 liter (svarer til størrelsen på vor genbrugsbeholder i dag).

Pkt 7 Konklusion: Der arbejdes videre med dette punkt på næste møde.

Bestyrelsen vil gennemlæse, Rabf's nye Råderetskatalog og Afd.1-HusHave og Råderet-2022-09 , for senere stillingtagen.

Pkt 8 **Set Økonomien på bestyrelsesportalen.**

Pkt 9 **Set mødeplan på Rabf'shjemmeside.**

Anja og Kenneths email-adresser forkert.

Næste møde: 20 april kl. 19 hos Monica.

Underskrifter afdelingsbestyrelsen:

Anja Læborg

Monica Spanger

Poul Petersen
09/03-22

Suppleanter:

Peter Søllingvraa

Kenneth Læborg