

Bestyrelsesmøde, den 27. juni 2023 i fælleshuset Birkeparken

Mødet startede kl. 17.00

Til stede var fra bestyrelsen:

Hans Chr. Nielsen formand	(HCN)
John Hansen	(JH)
Gunhild Jensen	(GJ)
Robert Kaas	(RK)
Tina Ludvigsen	(TL)

Fra administrationen deltog:

Jan Mortensen (JMO) (ref.)

Med følgende dagsorden:

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde.

Referat fra mødet den 1. og 27. juni 2023 blev underskrevet.

Pkt. 2: Orientering fra formanden.

1. Generel orientering.

Der er ikke sket det helt store i boligforeningen i sommermånederne, vi har haft vort årlige fællesmøde med afdelingsbestyrelserne. Afdeling 1 Højvang havde meldt fra, de ønskede ikke at deltage i fællesmøde sammen med de andre afdelinger.

Det må så betyde at vi fremover skal ændre den måde at holde fællesmøderne på. Afdeling 03 Nord & afdeling 05 Syd har et ønske om at de 2 afdelinger fortsætter sammen. Men det betyder så også at der er en afdeling som ikke får de informationer som formanden kommer med på møderne, og ikke er en del af sammenholdet afdelingerne imellem i Røde Kro.

Jeg har den 23. aug. deltaget i et Fælles dialogmøde med Aabenraa Kommune, et møde som ikke gav det helt store overblik over hvad der sker i Aabenraa Kommune. Leif Poulsen fra Boligsyd havde et indlæg om BL. og et indlæg om affaldssortering, det var nok lidt af højdepunkterne fra mødet.

2. Forberedelse af afdelingsmøder.

Forberedelse til afdelingsmøderne som holdes først i sept. er ved at være færdig, torsdag den 24. august var sidste frist for indsendelse af forslag. Der udsendes endelig dagsorden for afdelingsmødet mandag den 28. aug.

Der er i år indført ny skabelon for indsendelse af forslag, det burde vi nok være orienteret om, og været medbestemmende om i organisationsbestyrelsen.

3. Byggesag Genner seniorboliger.

Den 10.8.23 har der været møde i udvalget for Plan, Teknik, og landdistrikter. På mødet blev beslutningen om hvilke boligorganisationer, der skal bygge udskudt. Der undersøges hvad tidshorisonten er, hvis der arbejdes videre med Bylderup Bov, Ravsted, Hjordkær samt Genner.

Det betyder så at udskydelsen kan trække ud et stykke tid, og der er også en usikkerhed om der igen bliver lavet en politisk studehandel.

Der har været et møde i Aabenraa om seniorboliger, som jeg har hørt Aabenraa Gruppen har indkaldt til. Fra Røde Kro Gruppen har Hans Kristian Vollesen deltaget og repræsenteret det arbejde som vi har været med til at lave for et seniorbofællesskab i Røde Kro.

Jeg har som formand for Røde Kro Andelsboligforening ikke fået en indbydelse til mødet. Birgit Lagoni fra Boligsyd har deltaget, og synes det var mærkeligt at en udefra repræsenterer Røde Kro Andelsboligforening.

4. Henvendelse fra Rødekro Lokalråd.

Lokalrådet har bedt om at legepladser i boligforeningens medtages på kort over tilgængelige legepladser. Dette kan ikke imødekommes idet vores legepladser ikke er offentlig tilgængelige.

5. Invitation fra Kuben Management.

Invitation til reception for Kurt Bech. HC og RK deltager.

Pkt. 3: Orientering fra administrationen.

1. Takster for behandling af råderetssager mv.

Tilpasses i forhold til BoligSyd. Behandles på næste bestyrelsesmøde.

2. Oplæg til fordeling af administrationsbidrag.

Følger forløbet af pkt. 3.1. Administrationen udarbejder oplæg.

3. Nye regler for kapitalforvaltning.

Ny regler blev kort gennemgået og der udarbejdes en investeringsstrategi så snart materiale fra Landsbyggefonden foreligger.

Pkt. 4: Sager til beslutning.

1. El lade standere i foreningen.

Vi skal i organisationsbestyrelsen drøfte El. Lade standere for at vi har en fælles holdning til emnet den dag vi får en henvendelse om en beboer som ønsker mulighed for opladning af elbil ved sin bolig.

Mit forslag til bestyrelsen vil være at, vi lægger os op til hvad der er besluttet i BoligSyd, det vil gøre det nemmere og billigere i driften i det lange løb.

Afklaring: Sagen drøftet, det skal undersøges om elnettet kan bære ladestandere, herudover eventuelle placeringsmuligheder og mulige samarbejdspartnere.

2. Budgetter for 2024 til godkendelse.

Budgetterne er godkendt af alle afdelingsbestyrelser.

Afklaring: Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingernes budgetter for 2024, som skal behandles på afdelingsmøderne i september 2023.

Pkt. 5: Eventuelt.

Ingen ønskede ordet under dette punkt.

Mødet sluttede kl. 18.45

Hans Chr. Nielsen

Robert Kaas

John Hansen

Gunhild Jensen

Tina Ludvigsen