

Røde kro Andelsboligforening
Afdelingsbestyrelsen – afd. 03 Nord & Afd. 05 Syd

Referat fra Bestyrelsesmødet i afd. 03 Nord – 05 Syd den 27.9.2023

Deltagere Afd. 03 Nord: Tommas Holm – Jakob Hansen – Gunhild Vang Jensen – Sonja Damgaard – **Lone Kristensen afbud** – Anne Grethe Have – **Lotte Hansen afbud**

Deltagere afd. 05 Syd: Hans Chr. Nielsen – Tove Lindholdt udeblev – John Hansen – Tina Ludvigsen – Jesper Æbelø syg - Rita Dittrich Heesch

Dagsorden:

1: Velkomst

Velkomst til nye medlemmer

2: Konstituering af bestyrelsen

3: Forlængelse af samarbejdsaftalen

4: Orientering om aktuelle ting

Herunder oprettelse af årshjul for bestyrelsens møder/aktiviteter

Hvilke aktiviteter skal sættes i gang i år.

5: Nyt fra de forskellige afdelinger i afd. 03 Nord – 05 Syd fra medlemmer af afd. bestyrelsen

6: eventuelt

Skulle der være andet som ønskes drøftes, er det ok at komme med på mødet.

Punkt 1: Velkomst

Velkomst til nye medlemmer.

Velkomst til alle til et nyt år i samarbejdet afd. 03 Nord og 05 Afd. Syd, jeg håber på et godt samarbejde i årets løb, og at vi kan få et aktivt arbejde i bestyrelsen.

Velkomst til de nye medlemmer eller suppleanter i samarbejdet, vi håber i falder godt til, og med tiden synes det er et spændende arbejde.

Der er til de nye som har modtaget en velkomstmail, lavet en mappe en mappe til hver.

Punkt 2: Konstituering af bestyrelsen

Ud over vi skal have valgt en som kan stå i spidsen for vort samarbejde, her blev det Hans Chr. Nielsen.

Så kunne det være en god ide at hver gruppe stiller en formand/næstformand, som kan repræsentere gruppen over for beboerne. For Afdeling Nord Gunhild Vang Jensen – for afdeling Syd Hans Chr. Nielsen

Underskrift af Forretningsorden for begge afdelinger

Forretningsorden udsendt til medlemmer den 23.9.23, blev underskrevet af de tilstedeværende.

Punkt 3: Forlængelse af samarbejdsaftalen

Den 1. sept. 2022 blev lavet en samarbejdsaftale afdelingerne 03 Nord og 05 syd, som gik ud på at vi i fællesskab arbejder på at betjene begge afdelingers beboere bedst muligt.

Bestyrelserne drøftede samarbejdsaftalen, og vedtog en revideret udgave, som på for hånd var udsendt til bestyrelsen

Punkt. 4: Orientering om aktuelle ting

Afdelingsmøderne er nu overstået, de forløb tilfredsstillende.

Afd. 03 nord. Her var forslag om udskiftning af vinduer/døre på Ryttervænget til debat, der var stor uenighed om kvaliteten af vinduer/døre, nogle ville vente et par år, mens andre var for udskiftning nu, da vinduer/døre var utætte og der trak ind, en enkelt kom ind på økonomien, og mente at situationen ikke var gunstig til udskiftning nu.

Resultatet blev at forslaget blev sendt til urafstemning. Urafstemningen foregår fra den 27.9.23 kl. 9.00 til fredag den 29.9.23 kl. 12.00. der sættes postkasse op ved kontoret til urafstemningen.

Resultatet af afstemningen kendes mandag den 2.10.23 kl. 14.00, og sendes senere ud til alle beboere på Ryttervænget.

Der bør være repræsentanter for afdelingsbestyrelsen til optællingen. Som blev Jakob Jensen Rosenvænget – Sonja Damgaard Ryttervænget og Hans Chr. Nielsen, derud over deltager Nicole Jensen fra Administrationen.

Der var forslag om flytning af oversigtsskilt ved indgang til Ryttervænget, den flyttes nu så den er sat op på carportens gavl med en lampe over.

Afdeling 05 Syd. Her blev et forslag om stationær havecontainer på bøgeparken vedtaget.

Et forslag om revurdering af højtænder hele Birkeparken, blev vedtaget, der opsættes ikke højtænder i området, grunden er at det skal svejses på fliser, hvilket ikke holder i længden.

Der var forslag om udskiftning af vinduer/døre Bøgeparken, som på Ryttervænget, efter lidt drøftelser blev forslaget enstemmig vedtaget

Forslag fra bøgeparken om klipning af hæk 2 gange årligt. Forslaget blev nedstemt.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 05 Syd fortsætter fremover som en 3. mands bestyrelse, der er så valgt 3 suppleanter.

Herunder oprettelse af årshjul for bestyrelsens møder/aktiviteter

Da vi på sidste møde inden afdelingsmødet besluttede at året 23-24 skulle være mere aktiv, kræver det at vi beslutter datoer på fremtidige aktiviteter/møder.

Forslag om 1 møde hver andet måned, 5- 6 møder årligt, blev vedtaget.

Hvilke aktiviteter skal sættes i gang i år. Her kom på fællesmødet flere forslag.

En aften med folk fra Syd trafik, som fortæller om rejsekort, og de muligheder som er med rejsekortet. Her blev talt om en gang i april 2024, onsdag eller torsdag. HC arbejder videre med sagen

En aften hvor det handler om at beskytte sin bolig mod indbrud, her er tænkt en person fra Kriminalpolitiet . Evt. Nabohjælp. Her blev talt om 8 eller 9. nov. 23. HC arbejder videre med sagen

Røde kro Andelsboligforening
Afdelingsbestyrelsen – afd. 03 Nord & Afd. 05 Syd

En aften med en advokat til at fortælle om arv, Testamente, og fremtidsfuldmagt. Her blev talt om Familieretshuset i Aabenraa, med dato 17 eller 18. jan. 2024. HC arbejder videre med sagen

Årshjul 2023-2024

Oplæg

27.09.23	Kl. 19.00	Fælles Bestyrelsesmøde Fælleshuset Birkeparken
08.11.23	KL. 19.00	Beboermøde om Indbrud- Hvordan undgår vi indbrud (Politiet)
23.11.23	Kl. 19.00	Fælles Bestyrelsesmøde Fællesmødet Birkeparken
18 jan 24	Kl. 19.00	Beboer møde omkring om arv, Testamente, og fremtidsfuldmagt
25.01.24	Kl. 19.00	Fælles Bestyrelsesmøde Fælleshuset Birkeparken
12.03.24		Gennemgang af afdelingerne i Afd. Nord
19.03.24		Gennemgang af afdelingerne i afd. Syd
04.04.24	Kl.19.00	Fælles Bestyrelsesmøde Fælleshuset Birkeparken
18.4.24	Kl. 19.00	Borgermøde om rejsekort, og de muligheder som er med rejsekortet.
Sidst april	Kl. 17.30	Fælles afdelingsbestyrelsesmøde med adm. Regnskab
20.06.24	Kl. 19.00	Fælles bestyrelsesmøde Fælleshuset Birkeparken
29.08.24	Kl. 19.00	Fælles Bestyrelsesmøde Fælleshuset Birkeparken
03.09. 24	Kl. 17.00	Afdelingsmøde i Afdeling Nord
05-09.24	Kl. 17.00	Afdelingsmøde i afdeling Syd

Punkt 5: Nyt fra de forskellige afdelinger i afd. 03 Nord – 05 Syd fra medlemmer af afd. bestyrelsen.

Dette felt vil fremover blive et fast punkt på dagsordenen, så afdelingsbestyrelserne har mulighed for at få ting med som de mener er aktuelle.

Punkt 6: eventuelt

Rist til gadeafløb ved Ryttervænget 70 trænger til eftersyn, der er fare for faldulykker

Ved stien Rosenvænget/Ryttervænget er der kommet nyt asfalt på, dette bevirker at der er stor højdeforskel ud til jord/græs på Rosenvængets side. Der er sket et uheld på stedet.

Bøgeparken. I forbindelse med fast havecontainer, udsendes brev til alle beboere om containeren, og regler for brug. Kun biologisk haveaffald må komme i containeren.

Referat udarbejdet af HC, udsendt til bestyrelserne den 27.9.23

Ændringer bedes sendes til HC inden for 1 uge.