

bestyrelsesmøde, den 11. marts 2024 i fælleshuset Birkeparken

Mødet startede kl. 17.00

Til stede var fra bestyrelsen:

	Hans Chr. Nielsen formand	(HCN)
	John Hansen	(JH)
	Gunhild Jensen	(GJ)
	Robert Kaas	(RK)
	Henriette Geertsen suppleant	(HG)
Afbud:	Tina Ludvigsen	(TL)
	Anne Grethe Have suppleant	(AGH)

Fra administrationen deltog:

Jan Mortensen (JMO) (ref.)

Med følgende dagsorden:

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde.

Referat fra 7/2 2024 blev godkendt og underskrevet.

Pkt. 2: Orientering fra formanden:

Dialogmøde mellem Aabenraa Kommune, Genner Lokalråd og RAB.

Der blev drøftet afklaring på det videre forløb, der skal laves lokalplan, arealet overdrages til byzone, dette vil tage ca. 1 års tid

Aabenraa Kommune sørger for Museum Sønderjylland gennemgår arealet for oldtidsminder.

Initiativgruppen sender føler ud til naboer for at høre om deres mening, så alle er adviseret omkring projektet.

Der blev holdt møde med Genner Gruppen mandag den 11. marts kl. 14.00

Der oprettes en forening ”Seniorbofællesskab Genner” mødet mandag fremlægges oplæg til vedtægter

Senere afholdes en stiftende generalforsamling for foreningen, samt orientering om projektet i Genner.

Der blev udleveret tablets til de af bestyrelsens medlemmer der ikke har fået tidligere.

Der har været henvendelse om opbygning af hjemmesiden. En interessant har fundet det svært at finde ind til at blive opnoteret som medlem. Administrationen anmodes om at kigge på en eventuel forbedring og mere synliggørelse af indmeldelser.

Pkt. 3: Orientering fra administrationen:

Vand i kælder Højvang 8. Bestyrelsen er enige i at der ikke kan gøres andet end de tiltag der er foreslået i forhold til beboeren.

Gennemgang licitation vinduer og dørpartier afholdes den 18. marts 2024 kl. 09.00.

Pkt. 4: Sager til beslutning:

1. Boligforenings fremtidige strategi.

Vi skal på mødet kikke på hvilken retning vi skal arbejde med, i forbindelse med generationsskifte.

Formanden har lavet et oplæg om en formands opgaver, samt en liste over de møder han deltager i.

Det er en svær sag omkring hvad en formand ”behøver” at lave, nogle boligforeninger er det faktisk administrationen som laver det meste, her er det en balancegang om det er administrationen eller en valgt bestyrelse som træffer beslutninger og står for den politiske udmelding fra boligforeningen.

Ser man i loven og bekendtgørelser, står det klart at det er organisationsbestyrelsen.

Det er besluttet at fremtidig strategi er fast punkt på de kommende dagsordener for bestyrelsens møder. Hovedtemaet vil være drøftelse af selvstændighed eller fusion med f.eks. BoligSyd.

2. Konflikt i forhold til afdelingsbestyrelsen i afdeling 1.

Der er udsendt en svarskrivelse til afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 Højvang, hvor der er lavet en lidt mere udarbejdet beskrivelse om hvad der fremadrettet vil ske i sagen. Afdelingsbestyrelsen har en svarfrist til mandag den 11.3.24.

Det jeg gerne her på bestyrelsesmødet vil opnå er, om en samlet bestyrelse bakker op om at sagen skal afsluttes nu. Indtil nu, har vi afholdt 2 ekstra bestyrelsesmøder og 3 møder kun om dette emne.

Besluttet at sagen er på et niveau, hvor det er nødvendigt, at Tilsynet med almene boliger i Aabenraa kommune anmodes om at gennemgå sagen og hjælpe med en afgørelse på de rejste problemstillinger. HCN og JMO udarbejder skrivelse til Tilsynet.

3. Redaktionelle tilretninger i råderetskatalog afdeling 3 og 5.

Der har den 26 feb. været afholdt et møde med formand og administration ang. råderetskatalog. Der er problemer med at der i råderetskataloget står at lejer selv skal udskifte batterier og pærer inde i boligen. Administrationen er af den opfattelse at det er i strid med bekendtgørelsen. Det er nu ændret så det foregår af boligforeningen.

4. Generalforsamling 15. maj 2024

Der er styr på lokaler, højtaleranlæg, dirigent mv.
Varsling udsendes senest den 17. april 2024 via e-boks eller håndomdeling til alle boligadresser.

5. Nyt punkt.

Endelig godkendelse af årsregnskaber for 2023 med tilhørende revisionsprotokol.
Årsregnskaber blev endelig godkendt og revisionsprotokollen blev taget til efterretning efter

Pkt. 5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet under eventuelt.

Mødet sluttede kl. 19.45

Hans Chr. Nielsen

Robert Kaas

John Hansen

Gunhild Jensen

Tina Ludvigsen