

Rødekro Andelsboligforening

Regnskab for år 2023

Budget for år 2025

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	23.088	23.000	23.000	24.500
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	89.501	76.000	84.000	84.800
511	Personaleudgifter	229.647	60.000	236.000	242.100
512	Forretningsførelse	1.603.201	1.305.000	1.652.000	1.700.900
513	Kontorholdsudgifter	125.268	133.000	139.500	135.800
514	Kontorlokaleudgifter	74.084	72.000	78.200	79.000
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	5.000	0	0
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	70.250	70.000	71.000	72.000
530	Bruttoadministrationsudgifter	2.215.038	1.744.000	2.283.700	2.339.100
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0	0
532	Renteudgifter	1.434.939	0	0	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	2.761.264	2.732.500	2.762.000	2.780.500
540	Samlede ordinære udgifter	6.411.240	4.476.500	5.045.700	5.119.600
541	Ekstraordinære udgifter				
	Ekstraordinære udgifter	21.433	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	25.144	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	0	0	0	0
	Udgifter i alt	6.457.818	4.476.500	5.045.700	5.119.600
520	Periodens resultat	-196.654	0	0	0
		6.261.164	4.476.500	5.045.700	5.119.600

Indtægter

601 *	Administrationsbidrag:	1.578.932	1.604.000	2.150.300	1.986.100
602	Gebyrer	325.656	140.000	134.000	335.000
603	Renteindtægter	1.453.795	0	0	18.000
604	Afd. bidrag til disp.fond	2.761.264	2.732.500	2.762.000	2.780.500
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	0	0	0	0
607	Diverse	0	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	6.119.647	4.476.500	5.046.300	5.119.600
611	Ekstraordinære indtægter				
	Ekstraordinære udgifter	116.373	0	0	0
	Afdelingernes driftstilskud fra disp.fond	0	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	25.144	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	0	0	0	0
	Indtægter i alt	6.261.164	4.476.500	5.046.300	5.119.600

*

Administrationsbidrag

Pr. afdeling

Pr. lejemål

25.000

4.089

50.000

5.439

50.000

4.992

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2023 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2023 kr.	20222 kr.
701 Administrationsbygning	0	0
702 Inventar	0	0
703 Automobil	0	0
704 EDB-anlæg	0	0
709 Andre anlægsaktiver	0	0
712 Garantikapital	0	0
713 Aktier og andele	0	0
714 Lån til afdelinger	0	0
715 Kapitalindskud, DALBO a.m.b.a.	0	110.400
716 Indskud i Landsbyggefonden	2.413.675	2.189.890
719 Andre finansielle anlægsaktiver	110.400	0
720 Anlægsaktiver i alt	2.524.075	2.300.290
721 Afdelinger i drift	0	0
722 Afdelinger under opførelse	282.824	11.179
723 DALBO	0	0
725 Debitorer/forsikringer	0	0
726 Andre tilgodehavender	40.940	9.948
727 Forudbetalinger	40.270	5.406
730 Beregnede tilgodehavende renter	261.771	138.620
731 Værdipapirer	28.997.060	27.373.998
732 Likvide beholdninger	5.171.914	3.722.427
740 Omsætningsaktiver i alt	34.794.780	31.261.577
750 AKTIVER I ALT	37.318.855	33.561.866

PASSIVER

801 Boligforeningsandele	0	115.425
802 Garantikapital	0	0
803 Dispositionsfond	8.366.108	7.565.032
804 Opskrivningshennæggelser	0	0
805 Arbejdskapital	513.150	709.804
810 Egenkapital i alt	8.879.258	8.390.261
811 Prioritetsgæld adm. Bygning	0	0
812 Anden langfristet gæld	0	0
821 Afdelinger i drift	28.251.803	24.970.603
822 Afdelinger under opførelse	0	0
823 DALBO a.m.b.a.	0	0
824 Bankgæld	0	0
825 Leverandører	4.843	4.593
826 Skyldige omkostninger	132.234	141.827
827 Afsætninger	0	0
828 Opnoteringsgebyr	0	0
829 Feriepengeforpligtelse	50.716	54.583
830 Anden kortfristet gæld	0	0
840 Kortfristet gæld i alt	28.439.597	25.171.605
850 PASSIVER I ALT	37.318.855	33.561.866