

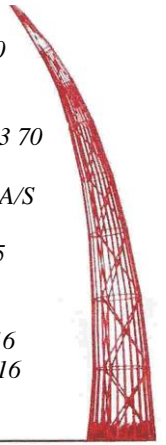
# RØDEKRO ANDELSBOLIGFORENING

Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Telefon 74 66 23 70

Bank: Sydbank A/S  
Reg. nr.: 7990  
Konto: 2020555

Kontortider:  
Tirsdag kl. 10-16  
Torsdag kl. 10-16



## Referat fra bestyrelsesmøde mellem afdeling 1 og administrationen

16. august 2024

Tirsdag den 13. august 2024 kl. 19:00 blev der afholdt møde med afdelingsbestyrelsen for afd.1 på Ryttervænget.

### Deltagere:

Fra afdeling 1: Poul Petersen og Romy Christensen  
Afbud fra: Monica Spange, Anja Læborg samt Pete Søllingvraa  
Fra hovedbestyrelsen: Ingen  
Fra BoligSyd: Peder Damgaard (PD)

### Dagsorden:

**Pkt. 1: Velkomst** Poul Petersen bød velkommen til mødet

### **Pkt. 2: Fremlæggelse af budget 2025 ved Peder Damgaard**

Regnskab for 2023 og budget for 2025 blev gennemgået. Der er tale om et meget stabilt regnskab for året, der udviser et positivt resultat på kr. 19.254. Overskuddet skyldes i al væsentlighed renteindtægter. På udgifts- og indtægtssiden er der stort set ingen afvigelser i forhold til det budgetterede for året. Henlæggelserne er i året øget med ca. 115.000 kr. og opsamlingskontoen for de seneste års resultat er nu positivt.

Der er 986 kr. i henlæggelser pr. m2 i afdelingen.

I 2018 blev der henlagt kr. 173.520 i afdelingen. Dette tal er helt bevidst øget til i 2025 at udgøre 354.400 kr. Dermed lever afdelingen i stigende grad op til kravene i forbindelse med granskning fra Landsbyggefonden.

Der er et meget lavt huslejeniveau i afdelingen.

Regnskab godkendt og budgettet indstilles uforandret til godkendelse på afdelingsmødet.

### **Pkt. 3: Hvad sker der i de øvrige afdelinger**

Der igangsættes ingen fælles vedligeholdelsesarbejder, inden der har været en besigtigelse fra Landsbyggefonden (i forbindelse med ønsket om en helhedsplan for afdelingen). Dette møde forventes at være i vinteren 2024/2025.

Under afdelingsmødet er det et ønske om, at Lis Wendorff kan deltage for at deltage i snak om Råderet m.v.

### **Pkt. 4: Eventuelt**

Løst og fast i forbindelse med udviklingen i de senere år.

Referent: PD