

Rødekro Andelsboligforening

Regnskab for år 2024

Budget for år 2026

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	23.557	23.600	24.500	25.500
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	85.833	84.000	84.800	87.300
511	Personaleudgifter	226.045	236.000	242.100	227.800
512	Forretningsførelse	1.651.488	1.652.000	1.700.900	1.686.000
513	Kontorholdsudgifter	119.335	139.500	135.800	148.000
514	Kontorlokaleudgifter	88.009	78.200	79.000	84.700
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
521	Revision	99.125	71.000	72.000	74.000
530	Bruttoadministrationsudgifter	2.293.392	2.284.300	2.339.100	2.333.300
531	Tilskud til afdelinger	0	0	0	0
532	Renteudgifter	1.649.066	0	0	671.200
533	Afd.bidrag til disp.fond	2.779.831	2.762.000	2.780.500	2.785.800
540	Samlede ordinære udgifter	6.722.288	5.046.300	5.119.600	5.790.300
541	Ekstraordinære udgifter				
	Ekstraordinære udgifter	348.750	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	90.020	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	91.762	0	0	0
	Udgifter i alt	7.252.820	5.046.300	5.119.600	5.790.300
520	Periodens resultat	165.162	0	0	0
		7.417.982	5.046.300	5.119.600	5.790.300

Indtægter

601 *	Administrationsbidrag:	2.150.464	2.150.300	1.986.100	1.966.000
602	Gebyrer	285.964	134.000	335.000	335.100
603	Renteindtægter	1.670.352	0	18.000	683.400
604	Afd. bidrag til disp.fond	2.779.831	2.762.000	2.780.500	2.785.800
605	Byggesagshonorar	0	0	0	0
606	Honorar, forb.arbejder	0	0	0	20.000
607	Diverse	840	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	6.887.450	5.046.300	5.119.600	5.790.300
611	Ekstraordinære indtægter				
	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	Afdelingernes driftstilskud fra disp.fond	348.750	0	0	0
	Tab ved lejeledighed, dækket af disp.fond	90.020	0	0	0
	Tab ved fraflytning, dækket af disp.fond	91.762	0	0	0
	Indtægter i alt	7.417.982	5.046.300	5.119.600	5.790.300

*

Administrationsbidrag

Pr. afdeling

Pr. lejemål

50.000

5.439

50.000

4.992

50.000

4.992

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2024 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

		2024	2023
		kr.	kr.
716	Indskud i Landsbyggefonden	2.686.843	2.413.675
719	Andre finansielle anlægsaktiver	110.400	110.400
720	Anlægsaktiver i alt	2.797.243	2.524.075
722	Afdelinger under opførelse	282.880	282.824
726	Andre tilgodehavender	35.328	40.940
727	Forudbetalinger	23.303	40.270
730	Beregnete tilgodehavende renter	278.271	261.771
731	Værdipapirer	30.190.773	28.997.060
732	Likvide beholdninger	2.257.730	5.580.017
740	Omsætningsaktiver i alt	33.068.285	35.202.882
750	AKTIVER I ALT	35.865.529	37.726.958

PASSIVER

803	Dispositionsfond	8.711.178	8.366.108
805	Arbejdskapital	678.313	513.150
810	Egenkapital i alt	9.389.490	8.879.258
821	Afdelinger i drift	25.453.530	28.251.803
824	Bankgæld	811.167	408.103
825	Leverandører	4.447	4.843
826	Skyldige omkostninger	150.723	132.234
829	Feriepengeforpligtelse	56.171	50.716
840	Kortfristet gæld i alt	26.476.038	28.847.700
850	PASSIVER I ALT	35.865.529	37.726.958