

## **Beretning for afdeling 03 Nord den 5.sept. 2023**

Beretningen for afdelingen vil omfatte lidt hvad der skete på afdelingsmødet i 22, og de beslutninger som blev taget på mødet, endvidere vil vi komme ind på de udskiftninger som kommer til at foregå i et en afdeling i afd. Nord, og lidt om gennemgangen af afdelingerne i foråret.

Afdelingsmødet 22 foregik på en måde, som så ud til at hver af de afdelinger som nu er sammenlagt vogtede på hinanden, i stedet for sammen at ville udvikle den nye afdeling.

Dette skal forstås på den måde, at der kun kom forslag 2 forslag fra Rosenvænget, det var forslag som en flok beboere har gjort et stort stykke arbejde med at få lavet, og forslag som var fornuftige og så kostede det ikke afdelingen mange penge.

Begge forslag blev stemt ned af de resterende beboere i Rosenvænget.

Det man skal tænke på når man afgør hvad der kan besluttes og hvad der skal stemmes ned er.

Hvordan forslaget er: Her var forslaget, Hegnet mod Jyllandsgade kortes ned, de som bor tæt ved havde underskrevet forslaget, og stemte selvfølgelig for, forslaget blev nedstemt af beboere som ikke har den kontakt med området, og i øvrig ikke fik ulemper ved at forslaget blev vedtaget.

Det samme gjaldt et forslag om markblomster i området ud mod Jyllandsgade, som fik samme resultat, nedstemt.

Det giver ikke lyst til fremover at medvirke i at afdelingen udvikler sig til ikke en sammenlagt afdeling, men til en hel fungerende afdeling, hvor der bliver tænkt på at hele afdelingen fungerer som en helhed.

Regnskabsåret er det andet i den nye sammenslutning, set ud fra hvordan regnskabsåret er forløbet er resultatet rimeligt godt, Der var ved budgetlægning i 2021 bevilget 229.000 kr til afdelingen, der blev kun behov for 60.000 kr. dette tilskud betød at udgifter og indtægter passede nogenlunde sammen.

Det vi selvfølgelig skal arbejde på fremover er, at afdelingen kommer til at fungerer uden tilskud fra dispositionsfonden, og det ser positiv ud.

Det som er problemer i øjeblikket, er ikke udgifter til driften, men udefra kommende beslutninger om et større beholdning til Drift & vedligeholdelseskontoen, og en drift & vedligeholdelsesplan som er mere udvidet og indeholder flere poster.

Dette vil administrationen kommer lidt mere ind på når budgettet gennemgås med hvad der nu afsættes til vedligeholdelse.

Det har været et stille år hvad angår bestyrelsesmøder, der har været afholdt 2 møder hvor vi gennemgik hvad gennemgangen i afdelingerne, og hvad vi fremover skal kikke på.

Dette er afdelingsbestyrelsens ønske at vi fremover kan være mere med til at samle afdelingen i en fælles afdeling, men det er ikke kun afdelingsbestyrelsens arbejde, det er et arbejde som skal gøres fælles med afdelings beboere.

Kontaktperson Hans Chr. Nielsen Birkeparken 68 - Tlf: 2967 4990 - Mail: [hcka@bbsyd.dk](mailto:hcka@bbsyd.dk)

Der er af organisationsbestyrelsen givet grønt lys for udskiftning af vinduer og døre i Afd. Nord. Her er det på Ryttervænget som trænger til udskiftning, denne udskiftning er rigtig nødvendig og skal gerne besluttes her på et ekstraordinært afdelingsmødet her i efteråret, så skal der indhentes tilbud, så kommer vinteren, planen er at det sættes i gang i det nye år når vejret tillader at vi piller vinduer ud af beboernes boliger.

Ved en sådan udskiftning er det ikke en samlet udgift for hele afdelingen, men udgiften bliver betalt af de boliger som får udskifter vinduer og døre.

### **Lidt fra gennemgangen af afdelingerne.**

Generelt for alle afdelinger i boligforeningen vil der fra 2024 også blive henlagt til udskiftning af hegn, der skal kikkedes på lamperne i afdelingen, flere boliger har forskellige lamper ved boligen, dette ændres til samme LED lamper.

Samlet ser er afdelingen i fine stand, der er enkelte bemærkninger, så som døre i Højtoft, og lamper på Ryttervænget

Et ønske fra både afdelingsbestyrelse og administration er, at når der bliver sendt meddelelse ud om gennemgang i afdelingerne, at beboerne er mere aktive med at indsende meddelelse om hvordan boligerne er, har du opdaget en fejl ved boligen, så giv en meddelelse så vi kan kikke på det når vi er rundt.

Dette gælder ikke kun ved gennemgang i afdelingen, men også resten af året.

Har du fejl ved boligen, så brug servicetelefonen og meddel hvad der er galt så det kan blive lavet inden det udvikler sig til noget større.

I afdelingen har vi flagstang på Ryttervænget og Rosenvænget, vi vil gerne sætte flaget op når der er beboere som har rund dag, eller andet som bør fejres, der er ikke noget som ser bedre ud som det danske flag blafre over området.

Vi hører gerne fra beboere som har lyst til at være en del af denne opgave.

### **Hvad arbejder afdelingsbestyrelsen med.**

Vi samarbejder med afdeling syd om forskellige aktiviteter i det kommende år.

Det vi arbejder med for at få mere aktivitet i afdelingerne er.

En aften med folk fra Syd trafik, som fortæller om rejsekort, og de muligheder som er med rejsekortet

En aften hvor det handler om at beskytte sin bolig mod indbrud, her er tænkt en person fra Kriminalpolitiet . Evt. Nabohjælp

En aften med en advokat til at fortælle om arv, Testamente, og fremtidsfuldmagt

Emner som kan interessere alle beboere i de 2 afdelinger.

Kontaktperson Hans Chr. Nielsen Birkeparken 68 - Tlf: 2967 4990 - Mail: [hcka@bbsyd.dk](mailto:hcka@bbsyd.dk)

Hvordan får vi mere aktivitet i bestyrelsesarbejdet.

Her er tænkt at vi på første møde efter afdelingsmødet laver et årshjul med faste møder 3– 5 møder i løbet af året, så dato er kendt af alle , samt ekstra møde ang. Budget og vedligeholdelsesplaner så afdelingsbestyrelserne bliver klædt rigtig på til arbejdet. At vi bruger tid på vejledning af afdelingsbestyrelserne i brug af bestyrelsesportal

Dette var ordene, vi ser frem til en saglig debat.

**Afdelingsbestyrelsen**