



Referat fra afdelingsmøde i afd. 5, den 05.09.24 kl. 17.00

Mødested:

Fælleshuset på Birkeparken 24, Rødekro.

Deltagere:

33 beboere fra 31 husstande

Fra Organisationsbestyrelsen deltog: Robert Kaas.

Fra BoligSyd deltog: Peder Damgaard (PD)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Peder Damgaard blev foreslået og valgt.

2. Årsberetning. Afdelingsformand Hans Christian Nielsen fremlagde beretning for året 2023. Se bilag.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2025, samt forelæggelse af regnskab for 2023

Peder Damgaard gennemgik regnskabet for året 2023. Regnskabet viser et resultat på kr. 706.415. Det gode resultat skyldes stort set udelukkende renteindtægter, som er på kr. 618.004. Derudover besparelse på udgiften til energi og vedligeholdelse. Regnskabet blev taget til efterretning.

Budgettet for 2025 blev gennemgået. Der foreslås en huslejeregulering på 3 %.

Af markante ændringer er større henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Dette er som opfølgning på den granskning, der er foretaget fra Landsbyggefonden. Desuden stigende udgifter til renovation, forsikring m.v. Der arbejdes på at få reduceret omkostningerne til renovation og genbrug.

Der var et spørgsmål i henhold til råderetskataloget angående skift af pærer mv, samt ønske om, at der ses på skure og murværk på Bygmarken.

4. Indkomne forslag:

a Nabohjælp skiltning

Forslaget blev fremlagt af afdelingsforslaget. Enstemmigt vedtaget.

b Hæk højde. Der var forslag om at ændre højden på interne hække til 180 cm. Der var holdninger for og imod dette. Efter afstemning blev forslaget ikke vedtaget.

- c Overtagelsesaftale. Emnet blev drøftet og der blev henvist til råderetskataloget.
Ingen ændringer.

5. **Valg af afdelingsbestyrelse**

Der er 2 medlemmer på valg:

John Hansen, Bymarken 12 modtager genvalg

Genvalgt

Tove M. Lildhold, Bygmarken 64 modtager genvalg

Genvalgt

6. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Tina Ludvigsen, Birkeparken 15 foreslået og valgt

Jesper Æbelø, Bøgeparken 54 foreslået og valgt

7. **Eventuelt**

Afdelingsformanden nævnte, at der ville være besigtigelse fra Landsbygefond på Bygmarken d. 21/10 vedrørende ønsket helhedsplan.

På Birkeparken opfordres lejere med trailer om at adskille bil og trailer ved parkering, således at der ikke parkeres hen over gangsti.

På forespørgsel oplyste PD, at det er tilladt med video ved egen indgangsdøren, men ingen kamera der optager på fælles arealer er tilladte.

På bl.a. Birkeparken 8, 60 og 62 er der udfordringer med overfladevand, der ikke ledes væk. Andre boliger på Birkeparken har haft samme udfordringer, hvor afløbet er blevet lavet og nu fungerer fint. Teknisk afdeling ser på problemet.

Det er en udfordring af komme ind i haven ved Birkeparken 19 pga. parkerede biler. Der ses på en løsning af dette problem.

Dirigent, Peder Damgaard

H. C. Nielsen fra afdelingsbestyrelsen